

评价机构	广东汇成检测技术股份有限公司	资质证号	APJ-（粤）-015
项目名称	中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目		
委托单位	中山赛特奥日用科技有限公司		
项目类别	安全验收评价报告		

项目简介：

中山赛特奥日用科技有限公司（以下简称“该公司”或“赛特奥公司”）成立于 2006 年 07 月 31 日，《营业执照》登记机关是中山市市场监督管理局，统一社会信用代码：914420007911597896；住所：中山市小榄镇东生东路 47 号工业厂房第四层 A 区、第五层、第六层（一照多址）；类型：有限责任公司(外国法人独资)；法定代表人：林仲坤；注册资本：贰佰柒拾万美元；经营范围为生产经营电加热器及其配件、小家电及其配件、家用电动器具及其配件、电动个人护理产品及其配件、空气清新剂、清洁剂、家用杀虫剂、个人护理用品、汽车护理用品、化妆品、玻璃制品、五金制品、陶瓷制品、塑料制品、包装制品、模具、机器设备。

赛特奥公司原住所位于广东省中山市东升镇高沙丽城路(泰星锁业公司侧)，赛特奥公司为进一步开拓市场，加强智能制造系统升级，将住所搬迁至小榄镇东生东路 47 号工业厂房第四层 A 区、第五层、第六层。赛特奥公司现住所是一栋 7 层的工业厂房，厂房的产权人是中山市小榄镇沙口股份合作经济联合社，由中山市小榄镇沙口股份合作经济联合社办理厂房建设用地规划许可和建设工程规划许可，并由中山市小榄镇沙口股份合作经济联合社负责建设，厂房竣工后由中山市小榄镇沙口股份合作经济联合社办理建设工程消防验收备案文件。

赛特奥公司所在的 7 层工业厂房由喜高精塑工业（中山）有限公司（以下简称“喜高公司”）整体租赁，租赁期限为 10 年，其中四层 A 区、五层、六层分租给赛特奥公司进行生产和运营；赛特奥公司租赁后在厂房内根据生产进行装修并安装设备设施，建设项目未改变原有厂房的建筑结构及防火分区。赛特奥公司搬迁项目办理了《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2407-442000-04-01-860340），备案机关是中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局），备案时间是 2024 年 08 月 21 日，并于 2024 年 09 月 27 日进行更新，项目名称：中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目；建设类别：其他，建设性质：迁建；建设规模及内容：项目整体搬迁至中山市小榄镇东生东路 47 号工业厂房第四层 A 区、第五层、第六层，占地面积为 7200 平方米，建筑面积为 17600 平方米，对厂房进行装修，投入自动化产线 30 余条，主要设备包括自动打端子机、电阻成型装配机、自动填胶机、自动测试机等，完工后，年产加热器产品 7000 万套、香氛产品 155 万套、加热器配件 80 万套、清洁剂 100 套、空气清新剂 65 万瓶。

建设项目不属于危险化学品生产（含试验性生产）、储存的建设项目，不属于伴有危险化学品产生的化工建设项目，因此不属于危险化学品建设项目。

建设项目目前已竣工，该项目于 2025 年 4 月开始试生产，目前该项目通过试生产验证了生产设备、设施、消防设施、人员配备符合设计和生产要求，达到了安全、平稳生产的目的，进入安全验收阶段。

项目组长	韩廷亮
项目组成人员	李琳、刘强
报告审核人	谢雄英
过程控制负责人	潘杰
技术负责人	曹胜强
现场调查情况	查勘了该公司的四至及平面布置、建构筑物、工艺和设备、辅助系统等。

评价结论：

中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目的安全生产相关证照齐全，主体工程的建设满足安全生产法律、法规、规章、标准、规范的要求，安全设施、设备、装置与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用，各项安全对策措施建议的落实情况良好，安全生产管理措施到位，安全生产规章制度比较健全，并建立了生产安全事故应急预案。

因此，评价组认为：中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目的风险处于可接受范围内，具备安全验收条件。

中山赛特奥日用科技有限公司在生产经营过程中应认真落实本报告提出的对策措施和建议，以确保安全风险始终处于可接受范围内。

现场照片：

