

评价机构	广东汇成检测技术股份有限公司	资质证号	APJ-（粤）-015
项目名称	翠亨新区腾挪安置区项目		
委托单位	中山翠亨元山建设发展有限公司		
项目类别	安全预评价报告		

**项目简介：**

中山翠亨元山建设发展有限公司（以下简称“翠亨元山公司”或“该公司”）成立于2023年10月30日，营业执照登记机关是中山市市场监督管理局，统一社会信用代码：91442000MAD3T73MXF；住所：中山市南朗街道龙珠大道龙珠村级经济园6幢二层2卡；注册资本：人民币壹亿肆仟万元；公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)；法定代表人：杨锵华。

因业务发展的需要，翠亨元山公司拟在中山市南朗镇关塘贝外村建设翠亨新区腾挪安置区项目（以下简称“该项目”），该项目目前属于用地申请阶段，暂未立项，该项目拟申请建设用地面积52539.63平方米，包括企业返迁地块（位于申请用地的东南部）及村企合作开发地块（位于申请用地的西北部），该项目原拟在申请地块内建7栋厂房、1栋宿舍用房及配套设施；为加快用地申请进度，翠亨元山公司此次申请取消了村企合作开发地块内的2栋厂房的拟建项目（下文所述“该项目”均不包括此次取消的内容），即此次申请用地范围内拟建5栋厂房、1栋宿舍用房及配套设施，其中厂房面积139200平方米，包括4栋7层高的独栋总部厂房和1栋9层高的多层厂房，宿舍用房面积为21348平方米，为1栋11层高的宿舍用房，地下车库3000平方米。

项目组长	韩廷亮
项目组成人员	王斌、何芬
报告审核人	潘杰
过程控制负责人	韩效栋
技术负责人	曹胜强
现场调查情况	查勘了该公司的四至及平面布置等。

**评价结论：**

本报告认为，中山翠亨元山建设发展有限公司翠亨新区腾挪安置区项目在选址及平面布置方面符合国家有关安全生产法律、法规、标准规范的相关要求。

该项目在后续设计和施工建设中应进一步落实本报告提出的安全对策措施和建议，降低危险有害因素，其风险程度是可以接受的，其安全是可控的，该项目按照相关规定和要求建成后可安全运行。

**现场照片：**

