

评价机构	广东汇成检测技术股份有限公司	资质证号	APJ-(粤)-015
项目名称	广州市南沙区江海联运南地块建设项目两重点一重大周边企业外部影响安全评估报告		
委托单位	广州泉通实业投资有限公司		
项目类别	安全评估		

项目简介：

广州市南沙区江海联运南地块建设项目，是由广州泉通实业投资有限公司拟投资建设的保税物流仓库。项目地址位于广州市南沙区龙穴岛南沙保税港区龙穴大道东侧地块二（新龙特大桥北侧）。

该项目目前处于可行性研究阶段，总占地面积 94000 m²，计划建设 2 层、高度不超过 24 米普通保税仓库，总建筑面积 108900 平方米（按单倍计容），可出租面积 95,312.3 平方米，总投资 56,549 万元人民币。

项目组长	王建兵
项目组成人员	何芬、何小荣
报告审核人	潘杰
过程控制负责人	韩效栋
技术负责人	曹胜强
现场调查情况	查勘了该项目及周边 5000 米范围内两重点一重大企业基本情况。

评价结论：

综上所述，广州市南沙区江海联运南地块建设项目周边两重点一重大企业对其的外部安全影响，风险都在可接受范围内。广州泉通实业投资有限公司建成该项目后，应积极落实各项安全对策措施，使安全生产条件满足我国现行安全生产相关法律、法规及规范、标准的规定和要求。

现场卫星图：

